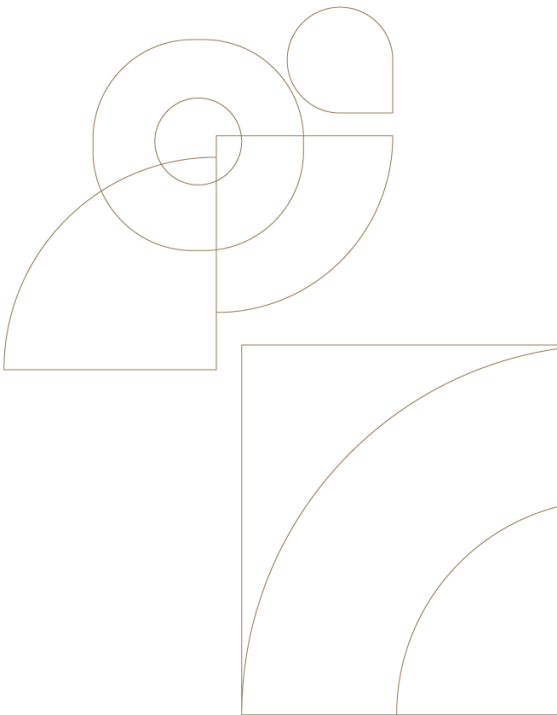


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2026

En el presente documento se compilan los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a los ítems que conforman el presupuesto general del proyecto. Si bien se tomaron como referencia los ítems de la cartilla de precios unitarios del Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca (ICCU), adoptada mediante la Resolución 033 de 2026, la Secretaría de Obras Públicas de la Alcaldía de Zipaquirá elaboró los APU de dos (2) ítems no incluidos en el listado del ICCU: (i) desmonte de piso en madera y (ii) demolición de mesón en concreto, ambos correspondientes al Capítulo 1. Preliminares.



Dependencia. Secretaría de Familia y Desarrollo Social	Elaboró: Johana Andrea Acero Amaya Profesional Universitario	Revisó: Fanny Leticia Rincón Gómez Secretaría de Familia y Desarrollo Social	Aprobó: Fanny Leticia Rincón Gómez Secretaría de Familia y Desarrollo Social	Ruta: C:\Users\viviendafam.prof\Documents\JOHANA ACERO(CONVOCATORIA MEJORAMIENTO 2024-2025)PROYECTO REGALÍAS 2026
---	--	--	--	--

 SC-CER587218	Carrera 10 No 1A-98 Piso 3 Edificio Skorprios III Zipaquirá Cundinamarca Colombia Teléfono: (601)7418018 Ext. 1016 Código Postal: 250252 secretariadefamilia@zipaquirá-cundinamarca.gov.co
---	--

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES
ITEM: 1.10. DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	83.867,00	200,00	419,34	
HERRAMIENTA MENOR	GL	606,98	1,00	606,98	
Sub-Total					\$ 1.026,32

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	151.745,00	200,00%	303.490,00	25,00	12.139,60	
Sub-Total						\$ 12.139,60

Total Costo Directo **\$ 13.166**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES
ITEM: 1.12. DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	83.867,00	100,00	838,67	
HERRAMIENTA MENOR	GL	632,27	1,00	632,27	
Sub-Total					\$ 1.470,94

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	151.745,00	200,00%	303.490,00	24,00	12.645,42	
Sub-Total						\$ 12.645,42

Total Costo Directo **\$ 14.116**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES
ITEM: 1.26. DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M, INC RETIRO

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	83.867,00	24,00	3.494,46	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.243,82	1,00	1.243,82	
Sub-Total					\$ 4.738,28

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (1) AA	75.873,00	200,00%	151.746,00	6,10	24.876,39	
Sub-Total						\$ 24.876,39

Total Costo Directo **\$ 29.615**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES
ITEM: 1.32. DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	83.867,00	10,00	8.386,70	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.517,45	1,00	1.517,45	
Sub-Total					\$ 9.904,15

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	151.745,00	200,00%	303.490,00	10,00	30.349,00	
Sub-Total						\$ 30.349,00

Total Costo Directo **\$ 40.253**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES
ITEM: 1.34. DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	83.867,00	20,00	4.193,35	
HERRAMIENTA MENOR	GL	758,73	1,00	758,73	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.178,00	20,00	1.508,90	
Sub-Total					\$ 6.460,98

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	151.745,00	200,00%	303.490,00	20,00	15.174,50	
Sub-Total						\$ 15.174,50

Total Costo Directo **\$ 21.635**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

1. PRELIMINARES
ITEM: 1.38. DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	83.867,00	10,00	8.386,70	
HERRAMIENTA MENOR	GL	843,03	1,00	843,03	
Sub-Total					\$ 9.229,73

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total					\$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	151.745,00	200,00%	303.490,00	18,00	16.860,56	
Sub-Total						\$ 16.860,56

Total Costo Directo **\$ 26.090**



A. DATOS GENERALES

Nº Contrato		de	Fecha Inicio	Fecha Terminación
Objeto del Contrato	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA - REGALIAS 2026			
Contratista	ETAPA PRECONTRACTUAL			
Interventor				
Supervisor				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
	DESMONTE DE PISO EN MADERA - INCLUYE ESTRUCTURA	M2	
1. Equipo			
Descripción	Marca/UND	Tipo	Tarifa/Hora
Herramienta y equipo menor	GL		758,00
			SUBTOTAL
2. Materiales			
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.
			SUBTOTAL
3. Transportes			
Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km
Volqueta a sitio de disposicion final autorizado	M3	5	KM
			Rendimiento
			1,00
			SUBTOTAL
4. Mano de Obra			
Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total
Ayudante (1) AA	75.873,00	200%	151.746,00
			SUBTOTAL
			TOTAL COSTO DIRECTO
			8.425,91
AIU CONTRACTUAL			%
			TOTAL COSTO INDIRECTO
			0
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD
			8.425,91

Nota:

Se deben anexar los soportes que justifiquen el valor de A.P.U. (incluye insumos, materiales, análisis M.O. y prestaciones sociales).

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de inventoria, en Zipaquira , a los cinco (05) días, del mes de FEBRERO del año 2026.

ELABORÓ

Firma: _____
Nombre: ETAPA PRECONTRACTUAL
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

APROBÓ

Firma: _____
Nombre: ETAPA PRECONTRACTUAL
REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (Cuando Aplique)

Firma: 
Nombre: SOFÍA CINTURIA YEPES
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Original - Sec. Obras Públicas
Copias: Contratista. Interventor



A. DATOS GENERALES					
N° Contrato		de	Fecha Inicio	Fecha Terminación	
Objeto del Contrato	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA - REGALIAS 2026				
Contratista	ETAPA PRECONTRACTUAL				
Interventor					
Supervisor					

B. DATOS ESPECÍFICOS					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad		
	DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO	M2			
1. Equipo					
Descripción	Marca/UND	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor	GL		758,00	0,5	379,00
SUBTOTAL					
2. Materiales					
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario	
SUBTOTAL					
3. Transportes					
Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Volqueta a sitio de disposicion final autorizado	TN	5	KM	83.867,00	
			Rendimiento	0,48	1.747,23
SUBTOTAL					1.747,23
4. Mano de Obra					
Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Ayudante (1) AA	75.873,00	200%	151.746,00	10,00%	15.174,60
SUBTOTAL					15.174,60
TOTAL COSTO DIRECTO					16.921,83
AIU CONTRACTUAL	%	TOTAL COSTO INDIRECTO			0
VALOR TOTAL ACTIVIDAD					16.921,83

Nota:
Se deben anexar los soportes que justifiquen el valor de A.P.U. (incluye insumos, materiales, análisis M.O. y prestaciones sociales).

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Zipaquirá , a los cinco (05) días, del mes de FEBRERO del año 2026.

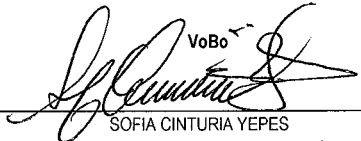
ELABORÓ

Firma: ETAPA PRECONTRACTUAL
Nombre: REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA (Campo de obligatorio diligenciamiento)
NA

APROBÓ

Firma: ETAPA PRECONTRACTUAL
Nombre: REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (Cuando Aplique)

Firma: 
Nombre: SOFIA CINTURÍA YEPES
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Original - Sec. Obras Públicas
Copias: Contratista, Interventor

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

5. MAMPOSTERÍA
ITEM: 5.8. MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	2.378,31	1,00	2.378,31	
Sub-Total					\$ 2.378,31

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	6.116,00	8,00	48.928,00	
ALAMBRE NEGRO No. 18	KG	12.619,00	0,24	3.028,56	
CERCO ORDINARIO 3 M	ML	7.907,00	0,65	5.139,55	
CONCRETO 2500 PSI	M3	417.409,00	0,10	41.740,90	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6.600,00	0,19	1.254,00	
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	2.979,00	0,46	1.370,34	
Sub-Total					\$ 101.461,35

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	8,00	47.566,25	
Sub-Total						\$ 47.566,25

Total Costo Directo **\$ 151.406**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

5. MAMPOSTERÍA
ITEM: 5.17. MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.312,17	1,00	1.312,17	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.178,00	29,00	1.040,62	
Sub-Total					\$ 2.352,79

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
BLOQUE No. 5	UN	2.181,00	12,70	27.698,70	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	443.448,00	0,015	6.651,72	
Sub-Total					\$ 34.350,42

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	14,50	26.243,45	
Sub-Total						\$ 26.243,45

Total Costo Directo **\$ 62.947**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

6. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS
ITEM: 6.17. PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	951,33	1,00	951,33	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.178,00	40,00	754,45	
Sub-Total					\$ 1.705,78

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	KG	443.448,00	0,016	7.095,17	
Sub-Total					\$ 7.095,17

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	20,00	19.026,50	
Sub-Total						\$ 19.026,50

Total Costo Directo **\$ 27.827**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.7. CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.189,16	1,00	1.189,16	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.178,00	32,00	943,06	
Sub-Total					\$ 2.132,22

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CABALLETE FIJO 20°	UN	60.241,00	1,15	69.277,15	
GANCHO GALVANIZADO PARA MADERA	UN	1.085,00	2,00	2.170,00	
Sub-Total					\$ 71.447,15

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	16,00	23.783,13	
Sub-Total						\$ 23.783,13

Total Costo Directo **\$ 97.362**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.18. CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.141,59	1,00	1.141,59	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.178,00	20,00	1.508,90	
Sub-Total					\$ 2.650,49

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	91.024,00	0,19	17.294,56	
SOLDADURA ELÉCTRICA LM. GALVANIZADA	ML	22.784,00	0,30	6.835,20	
Sub-Total					\$ 24.129,76

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	228.318,00	200,00%	456.636,00	20,00	22.831,80	
Sub-Total						\$ 22.831,80

Total Costo Directo **\$ 49.612**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.23. TEJA FIBROCEMENTO No. 6

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	951,33	1,00	951,33	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.178,00	40,00	754,45	
Sub-Total					\$ 1.705,78

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
GANCHO GALVANIZADO	UN	1.085,00	1,30	1.410,50	
TEJA FIBROCEMENTO No. 6	UN	44.133,00	0,70	30.893,10	
Sub-Total					\$ 32.303,60

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	20,00	19.026,50	
Sub-Total						\$ 19.026,50

Total Costo Directo

\$ 53.036

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.26. TEJA PLÁSTICA No.6

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.057,03	1,00	1.057,03	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.178,00	36,00	838,28	
Sub-Total					\$ 1.895,31

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	184,00	1,30	239,20	
TEJA PLÁSTICA No. 6	UN	64.636,00	0,70	45.245,20	
Sub-Total					\$ 45.484,40

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	18,00	21.140,56	
Sub-Total						\$ 21.140,56

Total Costo Directo

\$ 68.520

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.31. ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.729,68	1,00	1.729,68	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.178,00	11,00	2.743,45	
Sub-Total					\$ 4.473,14

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PLANCHÓN ORDINARIO	ML	7.907,00	2,67	21.111,69	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6.600,00	0,22	1.452,00	
REPISA EN ORDINARIO	ML	4.046,00	0,52	2.103,92	
Sub-Total					\$ 24.667,61

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	11,00	34.593,64	
Sub-Total						\$ 34.593,64

Total Costo Directo **\$ 63.734**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.32. ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.463,58	1,00	1.463,58	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.178,00	13,00	2.321,38	
Sub-Total					\$ 3.784,96

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VARILLA 3/8" CORRUGADA	ML	4.656,00	0,52	2.421,12	
TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	18.573,00	2,67	49.589,91	
SOLDADURA ELÉCTRICA 0.004 KG DE 3/23"	KG	26.188,00	0,30	7.856,40	
Sub-Total					\$ 59.867,43

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	13,00	29.271,54	
Sub-Total						\$ 29.271,54

Total Costo Directo **\$ 92.924**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.33. FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	913,27	1,00	913,27	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.178,00	50,00	603,56	
Sub-Total					\$ 1.516,83

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAMINA GALVANIZADA CAL.22 1.20 x 2.40	UN	91.024,00	0,076	6.917,82	
SOLDADURA ELÉCTRICA LM. GALVANIZADA	ML	22.784,00	0,20	4.556,80	
Sub-Total					\$ 11.474,62

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	228.318,00	200,00%	456.636,00	25,00	18.265,44	
Sub-Total						\$ 18.265,44

Total Costo Directo **\$ 31.257**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.35. MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	951,33	1,00	951,33	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.178,00	40,00	754,45	
Sub-Total					\$ 1.705,78

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PERMA GLASS 6 FIBERGLASS	M2	3.236,00	2,39	7.734,04	
ALUMOL	KG	93.597,00	0,17	15.911,49	
ASFALTO TIPO 190/220 200KG	KG	5.517,00	1,31	7.227,27	
Sub-Total					\$ 30.872,80

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	20,00	19.026,50	
Sub-Total						\$ 19.026,50

Total Costo Directo **\$ 51.605**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

9. CARPINTERÍA EN MADERA
ITEM: 9.5. MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.630,84	1,00	1.630,84	
Sub-Total					\$ 1.630,84

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CEDRO MACHO PIEZA 3.0	UN	177.635,00	0,80	142.108,00	
BISAGRA COMÚN 3"	UN	7.264,00	3,00	21.792,00	
TORNILLO PARA MADERA 2" No. 9	UN	92,00	9,45	869,40	
PUNTILLA SIN CABEZA 1"	LB	6583	0,46	3.028,18	
CHAZOS PARA CARPINTERIA EN MADERA	UN	6.620	6,00	39.720,00	
Sub-Total					\$ 207.517,58

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	228.318,00	200,00%	456.636,00	14,00	32.616,86	
Sub-Total						\$ 32.616,86

Total Costo Directo **\$ 241.765**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

9. CARPINTERÍA EN MADERA
ITEM: 9.11. HOJA ENTAMBORADA PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76-1.10

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.517,45	1,00	1.517,45	
Sub-Total					\$ 1.517,45

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PUERTA PIZANO INTERÉS SOCIAL 0.76-1.10	UN	156.304,00	1,00	156.304,00	
Sub-Total					\$ 156.304,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	151.745,00	200,00%	303.490,00	10,00	30.349,00	
Sub-Total						\$ 30.349,00

Total Costo Directo **\$ 188.170**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

9. CARPINTERÍA EN MADERA
ITEM: 9.22. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	913,27	1,00	913,27	
Sub-Total					\$ 913,27

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CERRADURA POMO CLÁSICO BAÑO	UN	28.981,00	1,00	28.981,00	
Sub-Total					\$ 28.981,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	228.318,00	200,00%	456.636,00	25,00	18.265,44	
Sub-Total						\$ 18.265,44

Total Costo Directo **\$ 48.160**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

9. CARPINTERÍA EN MADERA
ITEM: 9.30. VIDRIO TRANSPARENTE 4 mm

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.189,16	1,00	1.189,16	
Sub-Total					\$ 1.189,16

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VIDRIO TRANSPARENTE 4 mm	M2	42.294,00	1,05	44.408,70	
Sub-Total					\$ 44.408,70

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	16,00	23.783,13	
Sub-Total						\$ 23.783,13

Total Costo Directo **\$ 69.381**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

10. CARPINTERÍA METÁLICA
ITEM: 10.20. VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	5.707,95	1,00	5.707,95	
Sub-Total					\$ 5.707,95

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ÁNGULO HIERRO 3/4" X 1/8"	ML	4.358,00	1,94	8.454,52	
ANTICORROSIVO	GLN	67.670,00	0,23	15.564,10	
BISAGRA ALUMINIO EXT 2"	UN	4.965,00	1,05	5.213,25	
LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 1.0 x 2.0	UN	117.504,00	0,44	51.701,76	
MANIJA PARA VENTANA	UN	9.378	1,00	9.378,00	
SOLDADURA ELÉCTRICA 0.004 KG DE 3/23"	KG	26.188	0,16	4.190,08	
Sub-Total					\$ 94.501,71

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	228.318,00	200,00%	456.636,00	4,00	114.159,00	
Sub-Total						\$ 114.159,00

Total Costo Directo **\$ 214.369**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

12. INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ITEM: 12.2. SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	2.092,92	1,00	2.092,92	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.178,00	20,00	1.508,90	
Sub-Total					\$ 3.601,82

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ADAPTADOR PVC 1/2" CONDUIT	UN	276,00	2,61	720,36	
ALAMBRE CU THW # 12 AWG	ML	3.577,00	5,60	20.031,20	
ALAMBRE CU THW # 14 AWG	ML	2.505,00	2,79	6.988,95	
CAJA OCTAGONAL	UN	3.862,00	1,00	3.862,00	
CAJA GALVANIZADA 5800	UN	2.758,00	1,00	2.758,00	
INTERRUPTOR DOBLE	UN	16.366,00	1,00	16.366,00	
ROCEA	UN	2.758,00	1,00	2.758,00	
TUBO PVC 1/2" CONDUIT	ML	1.406,00	3,38	4.752,28	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	88.082,00	0,01	880,82	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	63.764,00	0,01	637,64	
Sub-Total					\$ 59.755,25

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	209.292,00	200,00%	418.584,00	10,00	41.858,40	
Sub-Total						\$ 41.858,40

Total Costo Directo **\$ 105.215**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

13. PISOS BASES
ITEM: 13.4. ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	864,84	1,00	864,84	
Sub-Total					\$ 864,84

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	74,00	10,00	740,00	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	28.850,00	0,10	2.885,00	
CEMENTO GRIS	KG	732,00	19,00	13.908,00	
Sub-Total					\$ 17.533,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	22,00	17.296,82	
Sub-Total						\$ 17.296,82

Total Costo Directo **\$ 35.695**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

13. PISOS BASES
ITEM: 13.12. PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.057,03	1,00	1.057,03	
Sub-Total					\$ 1.057,03

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 2500 PSI	M3	417.409,00	0,09	37.566,81	
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	2.979,00	0,51	1.519,29	
Sub-Total					\$ 39.086,10

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	18,00	21.140,56	
Sub-Total						\$ 21.140,56

Total Costo Directo **\$ 61.284**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS
ITEM: 14.1. BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.463,58	1,00	1.463,58	
Sub-Total					\$ 1.463,58

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PEGADOR BLANCO	M3	2.354,00	4,50	10.593,00	
BOQUILLA PARA JUNTAS	KG	8.596,00	0,25	2.149,00	
CERÁMICA BLANCO 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	41.849,00	1,03	43.104,47	
Sub-Total					\$ 55.846,47

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	13,00	29.271,54	
Sub-Total						\$ 29.271,54

Total Costo Directo **\$ 86.582**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS
ITEM: 14.17. GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	761,06	1,00	761,06	
Sub-Total					\$ 761,06

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TABLETA GRES 7X25 CM	M2	30.209,00	0,073	2.205,26	
PEGACOR BLANCO	M3	2.354,00	0,90	2.118,60	
BOQUILLA PARA JUNTAS	KG	8.596,00	0,05	429,80	
Sub-Total					\$ 4.753,66

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	25,00	15.221,20	
Sub-Total						\$ 15.221,20

Total Costo Directo **\$ 20.736**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS
ITEM: 14.25. TABLETA DE GRES 25X25

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.463,58	1,00	1.463,58	
Sub-Total					\$ 1.463,58

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	74,00	3,00	222,00	
ARENA LAVADA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	28.850,00	0,02	577,00	
CEMENTO GRIS	KG	732,00	6,59	4.823,88	
TABLETA GRES 25X25	M2	34.479,00	1,03	35.513,37	
Sub-Total					\$ 41.136,25

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	13,00	29.271,54	
Sub-Total						\$ 29.271,54

Total Costo Directo **\$ 71.871**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS
ITEM: 14.41. CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.463,58	1,00	1.463,58	
Sub-Total					\$ 1.463,58

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PEGADOR BLANCO	M3	2.354,00	4,50	10.593,00	
BOQUILLA PARA JUNTAS	KG	8.596,00	0,25	2.149,00	
CERÁMICA 40X40, TRÁFICO 5	M2	58.660,00	1,05	61.593,00	
Sub-Total					\$ 74.335,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	13,00	29.271,54	
Sub-Total						\$ 29.271,54

Total Costo Directo **\$ 105.070**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

ITEM: 15. CIELO RASO
15.10. CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)

PROVINCIA: ABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.178,00	15,00	2.011,87	
TALADRO	D	52.677,00	100,00	526,77	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.522,12	1,00	1.522,12	
Sub-Total					\$ 4.060,76

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CIELO RASO DE PVC e=7mm		M2	27.526,00	1,10	30.278,60	
ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M		UN	6.362,00	0,45	2.862,90	
CHAZO PLÁSTICO 1/4"		UN	165,00	3,00	495,00	
PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"		UN	919,00	2,00	1.838,00	
PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M		UN	9.378,00	2,00	18.756,00	
Sub-Total						\$ 54.230,50

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total							\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	228.318,00	200,00%	456.636,00	15,00	30.442,40	
Sub-Total						\$ 30.442,40

Total Costo Directo

\$ 88.734

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

17. APARATOS SANITARIOS
ITEM: 17.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Zipaquirá **UNIDAD:** UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	2.616,15	1,00	2.616,15	
Sub-Total					\$ 2.616,15

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
APARATO SANITARIO TANQUE CON GRIFERÍA	UN	358.579,00	1,00	358.579,00	
CEMENTO BLANCO	KG	3.155,00	0,50	1.577,50	
Sub-Total					\$ 360.156,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	209.292,00	200,00%	418.584,00	8,00	52.323,00	
Sub-Total						\$ 52.323,00

Total Costo Directo **\$ 415.096**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

17. APARATOS SANITARIOS
ITEM: 17.4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá
ESPECIFICACIÓN: UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	2.092,92	1,00	2.092,92	
Sub-Total					\$ 2.092,92

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAVAMANOS DE COLGAR INCLUYE GRIFERÍA	UN	128.721,00	1,00	128.721,00	
Sub-Total					\$ 128.721,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	209.292,00	200,00%	418.584,00	10,00	41.858,40	
Sub-Total						\$ 41.858,40

Total Costo Directo **\$ 172.672**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

17. APARATOS SANITARIOS
ITEM: 17.12. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
 MUNICIPIO: Zipaquirá
 ESPECIFICACIÓN: UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	2.989,89	1,00	2.989,89	
Sub-Total					\$ 2.989,89

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAVAPLATOS ACERO 45 X 49 cm	UN	185.542,00	1,00	185.542,00	
MANGUERA PARA LAVAPLATOS 1/2 x 1/2"	UN	4.965,00	2,00	9.930,00	
CANASTILLA PARA LAVAPLATOS 4"	UN	27.583,00	1,00	27.583,00	
GRIFERÍA LAVAPLATOS PISCIS 8" O SIMILAR	UN	64.176,00	1,00	64.176,00	
Sub-Total					\$ 287.231,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	209.292,00	200,00%	418.584,00	7,00	59.797,71	
Sub-Total						\$ 59.797,71

Total Costo Directo **\$ 350.019**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

18. PINTURAS
ITEM: 18.16. ESTUCO Y VINILO 3 MANOS

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	984,72	1,00	984,72	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.178,00	44,44	679,07	
Sub-Total					\$ 1.663,79

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CAOLIN	BT	18.573,00	0,09	1.671,57	
CEMENTO GRIS	KG	732,00	0,26	190,32	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	1.839,00	0,02	36,78	
YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	42.110,00	0,01	421,10	
VINILO TIPO 1	GLN	98.104,00	0,06	5.886,24	
Sub-Total					\$ 8.206,01

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	218.805,00	200,00%	437.610,00	22,22	19.694,42	
Sub-Total						\$ 19.694,42

Total Costo Directo \$ 29.564

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

18. PINTURAS
ITEM: 18.23. VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

PROVINCIA: SABANA_CENTRO
MUNICIPIO: Zipaquirá

ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	547,01	1,00	547,01	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.178,00	80,00	377,23	
Sub-Total					\$ 924,24

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VINILO TIPO 1	GLN	98.104,00	0,06	5.886,24	
Sub-Total					\$ 5.886,24

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total						\$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	218.805,00	200,00%	437.610,00	40,00	10.940,25	
Sub-Total						\$ 10.940,25

Total Costo Directo **\$ 17.751**